

FINACTIS Immobilier
18, Avenue François Mitterrand
77500 CHELLES
TEL: 01.60.20.14.44, FAX : 01.60.20.04.70

FAIT LE : 21 SEPTEMBRE 2022

IMMEUBLE : GAMBETTA
77400 LAGNY SUR MARNE

PERIODE EXERCICE : du 01 octobre au 30 septembre

LOTS	BAT.	ESC.	ETAGE	PORTE	TYPE	TANT. GENER.
0039			SS	38	CAVE	3
0074		1	4	73	APPT	309

SCI
JACK N' JILL ENGLISH SCHOOL
49 AVENUE JEHAN DE BRIE

77120 COULOMMIERS

FOLIO 1

N° LOTS	NATURES DES OPERATIONS	MONTANTS A REPARTIR	TANTIEMES REPARTITION TOTAUX INDIVIDUELS		QUOTE-PART		
Votre compte sur www.finactis.com							
Votre identifiant C522130 , mot de passe GZZjhNt4							
0074	FONDS DE TRAVAUX loi ALUR CHARGES COMMUNES GENERALES - Total de l'appel	1 051.00 €	10000	312	32.80 € 32.80 €		
0074	APPEL DE FONDS 4EME TRIM 2022 CHARGES COMMUNES GENERALES CHARGES ASCENSEURS PART UNITAIRE CHARGES CHAUFFAGE - Total de l'appel	12 685.25 € 1 025.00 € 122.50 € 6 162.50 €	10000 10000 25 10000	312 333 1 334	395.78 € 34.14 € 4.90 € 205.83 € 640.65 €		
AVANCES DE TRÉSORERIE		PROVISIONS TRAVAUX	FONDS SPECIAUX	CHARGES LOCATIVES	CHARGES DEDUCTIBLES	T.V.A. DEDUCTIBLE	TOTAL
							673.45 €

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'art. 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'art. 24 et du b de l'art. 25 de la loi du 10/07/65, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Nous vous remercions de bien vouloir régler cette somme à notre adresse, dès réception, en joignant le papillon ci-dessous, les crédits éventuels viendront en déduction du prochain appel.

POSITION DE VOTRE COMPTE	DEBIT	CREDIT
TOTAL DU DECOMPTE CI-DESSUS	673.45 €	
REPRISE DE SOLDE AU 01/09/2022	652.10 €	
TOTAL SOLDE débiteur	1 325.55 €	0.00 €

payé par SCI 6/10
payé par SCI 6/10

JACK N' JILL ENGLISH SCHOOL
REF. : 1-563-1004
Exigible le : 01/10/2022
MONTANT : 1 325.55 €

COUPON DÉTACHABLE
À JOINDRE
À VOTRE RÈGLEMENT

Règlement par chèque à l'ordre de votre résidence
ou par virement sur le compte bancaire ci-dessous
IBAN FR76 3007 6043 3715 8071 0020 019 - NORDFRPP

Nous vous prions de trouver sur ce bordereau, le détail des appels de fonds et la dernière situation de votre compte. Veuillez agréer l'expression de nos sentiments distingués et dévoués. LE SYNDIC