

**DCPA 77 N**  
**DR 77**  
**9 RUE DU MIROIR**  
**77000 MELUN**  
*Téléphone*  
*Suivi par* Jean-paul COLAS  
*Référence* F6249885-2/5048023

**CONTRAT DE PRÊT**

Date d'édition : 11/02/2021

Le présent contrat de prêt n'est pas soumis aux dispositions des articles L312-1 et suivants et des articles L313-1 et suivants du code la consommation et comprend des conditions particulières, des conditions générales et, le cas échéant, des conditions spécifiques et annexes par type de prêt.

**ENTRE LES SOUSSIGNES**

**PRETEUR**

Caisse d'Épargne et de Prévoyance Ile-de-France - 26/28 rue Neuve Tolbiac - CS 91344 - 75633 PARIS CEDEX 13 - Banque Coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier - Société anonyme à Directoire et à Conseil d'Orientation et de Surveillance - Capital de 2 375 000 000 Euros - 382 900 942 RCS Paris - Siège social : 19 rue du Louvre, 75001 Paris - Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le numéro 07 005 200

*Ci-après dénommé le "Prêteur", et :*

**EMPRUNTEUR(S) SOLIDAIRE(S)**

JACK N'JILL ENGLISH SCHOOL  
Dénomination sociale : JACK N'JILL ENGLISH SCHOOL  
Forme juridique : SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE  
Siège social : 49 AVENUE JEHAN DE BRIE  
77120 COULOMMIERS  
Activité : LOCATION DE TERRAINS  
Société en cours d'immatriculation

*Ci-après dénommé(e)s l' "Emprunteur" même en cas de pluralité d'emprunteurs,*

représenté(e) par me caulkin gillian, en qualité de gérante et autorisé(e) à signer les présentes.

**CAUTION(S)**

Madame GILLIAN MOULIN Né(e) CAULKIN le 03/11/1964 à WENDOVER  
Situation de famille : Mariée  
Demeurant: 49 AVENUE JEHAN DE BRIE  
77120 COULOMMIERS

Monsieur GREGOIRE ROUSSEL Né(e) le 12/12/1997 à LEVALLOIS PERRET  
Situation de famille : Célibataire  
Demeurant: 13 IMPASSE DU BON AIR  
94230 CACHAN

*Ci-après dénommé(e)s "La caution" même en cas de pluralité de cautions,*

**IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIV**

**CONDITIONS PARTICULIERES**

**Objet du(des) prêt(s)**

Ce(s) prêt(s) est(sont) destiné(s) à financer:

**Apposez vos initiales.**

- Locaux activités

42 RUE GAMBETTA  
 77400 LAGNY SUR MARNE

- **Notaire ou Rédacteur d'Acte :**  
 maître lopez virginie

2 RUE CECILIA KELLERMANN

77410 ANNET SUR MARNE

Tél : 01 60 26 02 55

Caractéristiques du(des) prêt(s)

**CREDIT PRO SIMPLIFIE TAUX FIXE : Référence 071844G**

Montant total du crédit : 243 000,00 EUR

| Phases<br>Type d'échéance                    | Taux d'intérêt<br>Nature du taux | Durée<br>(mois) | Echéance hors assurance et accessoires |      |   | Assurances<br>Accessoires<br>(En EUR) | Echéance<br>Ass/Acc. Inclus<br>(En EUR)  |
|--|----------------------------------|-----------------|--|------|---|---------------------------------------|--|
|  |                                  |                 | Périodicité<br>/ Jour                  | Nbre | Montant<br>(En EUR)   |                                       |  |
| <b>Préfinancement</b><br>Anticipation        | 0,700 %<br>Fixe                  | 4               | mensuelle<br>08                        | 4    | Intérêts calculés<br>selon les<br>modalités de<br>recouvrement des<br>intérêts définies<br>au contrat | 88,70<br>0,00                         | 88,70<br>+ Intérêts<br>calculés selon les<br>modalités de<br>recouvrement des<br>intérêts définies<br>au contrat |
| <b>Amortissement</b><br>Echéance constante   | 0,700 %<br>Fixe                  | 120             | mensuelle<br>08                        | 120  | 2 097,29  | 88,70<br>0,00                         | 2 185,99   |
| <b>Durée totale</b><br>(hors préfinancement) |                                  | <b>120</b>      |  |      |   |                                       |  |

|   |               |                    |           |
|---|---------------|--------------------|-----------|
| - Taux Effectif Global - TEG :                  | 1,12 %        | Durée de période : | mensuelle |
| - Taux de période :                             | 0,09%         | Par période :      | mensuelle |
| - Frais de Dossier :                            | 350,00 EUR    |                    |           |
| - Frais de Garantie : (évaluation)              | 4 617,00 EUR  |                    |           |
| - Montant total des intérêts :                  | 8 674,80 EUR  |                    |           |
| - Coût total avec assurance/accessoires/frais : | 13 641,80 EUR |                    |           |

Le coût total du crédit et le TEG ne tiennent pas compte des intérêts intercalaires, de la prime de raccordement d'assurance et le cas échéant des primes d'assurances de la phase de préfinancement.

Durant la phase de préfinancement, les intérêts sont calculés sur le montant des sommes débloquées, au taux d'intérêt indiqué ci-dessus sur la base d'une année bancaire de 360 jours, d'un semestre de 180 jours, d'un trimestre de 90 jours et d'un mois de 30 jours.

Durant la phase d'amortissement, les intérêts sont calculés sur le montant du capital restant dû, au taux d'intérêt indiqué ci-dessus sur la base d'une année bancaire de 360 jours, d'un semestre de 180 jours, d'un trimestre de 90 jours et d'un mois de 30 jours.

**MODALITES DE REMBOURSEMENT :**

- PRELEVMT COMPTE INTERNE ETAB. : 17515-90000-08016677053-44

**MODALITES DE PAIEMENT DES FRAIS :**

- l'emprunteur déclare autoriser le paiement des frais de dossier à la date de prise d'effet du contrat
- l'emprunteur déclare autoriser le paiement des frais CEGC IPRO à la date de prise d'effet du contrat

**MODALITES DE RECOUVREMENT DES INTERETS :**

- Période de préfinancement : Intérêts recouvrés mensuellement
- Période d'amortissement : Intérêts recouvrés mensuellement

**MODALITES DE VERSEMENT :**

VIREMENT INTERNE ETAB. DIFFERE : 17515-90000-08016677053-44

Apposez vos initiales.