



ENTREPRISE

CONDITIONS PARTICULIERES

Agence N° : 60064  
**M VILLAIN NICOLAS**  
 Agent général exclusif MMA  
 N° ORIAS 18002937 www.orias.fr  
 10 RUE D'ORGEMONT  
 60500 CHANTILLY  
 Tél 0344624030  
 agence.mma.fr/chantilly/  
 mma.chantilly@mma.fr

L'assurance du Propriétaire Non  
 Exploitant  
 CARAT PNE

N° 1 47073671

Avis magnétique : 6006 08 03 21 0014 U \*P9 \*

**SCI JACK N JILL ENGLISH SCHOOL**  
 49 AVENUE JEHAN DE BRIE  
 77120 COULOMMIERS

Notre réf. : Pr : DK

**Affaire nouvelle contrat N° : 147073671 S**  
 A effet du : **4 Mars 2021 à 0 heure(s)**  
 Echéance anniversaire : **01/03**  
 Paiement : **Annuel**

**Le bâtiment situé 42 rue gambetta**

- Lieu de l'assurance : **42 rue gambetta 77400 LAGNY SUR MARNE**
- Superficie développée du bâtiment d'exploitation : **75 m2**
- Superficie développée du bâtiment d'habitation : **0 m2**
- Qualité juridique au regard des bâtiments : **Propriétaire non exploitant**

Vous déclarez **sous peine de déchéance**, qu'à la souscription de la garantie de ces bâtiments, ceux-ci ne sont ni inoccupés, inexploités ou désaffectés pour plus de 75% du cumul des superficies ci-dessus indiquées, ni occupés même partiellement par des vagabonds ou squatters. Vous prenez acte de ce que ces situations constituent une aggravation du risque au sens de l'article L 113-2 du Code des assurances et doivent être déclarées à l'assureur dans les 15 jours qui suivent la date où vous en avez eu connaissance. A défaut, et au-delà d'une période de trois mois après que vous ayez eu connaissance desdites situations, les sanctions prévues à l'article 7 des Conditions générales pour cause de non-déclaration de ces situations et les modalités d'indemnisation propres aux bâtiments se trouvant dans ces mêmes situations seraient applicables.

Libellé de l'activité (1)	Niveau de l'activité
Cours d'anglais	Principale

(1) Toute activité pour laquelle la valeur des biens mobiliers d'exploitation excède 10 % de la valeur totale de ceux contenus dans les bâtiments désignés ci-dessus.

**LES GARANTIES**

Désignation	Montant de garantie
- Garanties de base	Oui
* Responsabilité Civile-Protection juridique Recours	Oui
* Dégâts des eaux - Exploitation	Oui
* Bris des Glaces, verres et marbres	Oui
* Vol (détériorations immobilières)	Oui
* Incendie et risques associés - Exploitation	Oui
- Dégâts des eaux - Habitation	Non
- Incendie et risques associés - Habitation	Non

Pour connaître les conditions d'application des montants de garanties ci-dessus, consultez le tableau complet des garanties.

**COTISATION ANNUELLE : 250,00 euros**

Contrat N°: 147073671 / N° prod : DK / R.A. :

page 1 / 3

édition du 08/03/2021 à 10h09





## ENTREPRISE

### LES CLAUSES SOUSCRITES

#### **n° 028 - Matérialité des bâtiments**

Les bâtiments sont construits en matériaux durs (pierres, moëllons, briques, béton cellulaire, parpaings, pisé de machefer, amiante-ciment, métaux, colombage, torchis, bauge, galandage) pour plus de 50 % et couverts en matériaux durs (tuiles, ardoises, métaux, vitrages, terrasse en béton, fibro-ciment, amiante-ciment, shingles) pour plus de 85 %.

### LES ASSURANCES ANTERIEURES

L'assuré déclare ne pas avoir été assuré pour un risque de cette nature au cours des trois dernières années.

### LES SINISTRES ANTERIEURS

Garanties	Sinistres au cours des 24 derniers mois	Nombre de sinistres
Responsabilité civile - PJ Recours	Non	
Dégât des eaux	Non	
Vol	Non	
Bris de glaces	Non	





## ENTREPRISE

### RECAPITULATIF DES COTISATIONS

Pour Le bâtiment situé 42 rue gambetta	<b>250,00 euros</b>	
<b>TOTAL COTISATION(S) ANNUELLE(S) TTC</b>	<b>250,00 euros</b>	<i>soit 1 639,89 Francs</i>

### COMPOSITION DU CONTRAT

- Les présentes conditions particulières
- Le tableau de garanties
- C.G. N° 385 f "Multirisque CARAT PNE"
- C.S. N° 915 h "Multirisque des propriétaires non exploitants"

Votre contrat a été établi selon vos déclarations. Veuillez nous aviser de toute modification qui surviendrait. Vous reconnaissez avoir été informé des sanctions encourues en cas de **réticence ou de fausse déclaration** faite dans le présent contrat (réduction de l'indemnité ou nullité du contrat).

Vos données personnelles sont traitées par votre Assureur ou par le Groupe Covéa, auquel il appartient, responsables de traitement. Vous trouverez les coordonnées de votre Assureur sur les documents contractuels et précontractuels qui vous ont été remis ou mis à votre disposition. Le Groupe Covéa est représenté par Covéa, Société de Groupe d'Assurance Mutuelle régie par le Code des assurances, RCS Paris 450 527 916, dont le siège social se situe 86-90 rue St Lazare 75009 Paris. Pour obtenir des informations sur le Groupe Covéa, vous pouvez consulter le site <https://www.covea.eu>.

Vos données personnelles sont traitées par votre Assureur et par le groupe Covéa afin de :

- conclure, gérer et exécuter les garanties de votre contrat d'assurance ;
- réaliser des opérations de prospection commerciale ;
- permettre l'exercice des recours et la gestion des réclamations ;
- conduire des actions de recherche et de développement ;
- mener des actions de prévention ;
- élaborer des statistiques et études actuarielles ;
- lutter contre la fraude à l'assurance ;
- mener des actions de lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme ;
- exécuter ses obligations légales, réglementaires et administratives en vigueur.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement et de limitation au traitement de vos données personnelles. Vous pouvez également demander la portabilité des données personnelles que vous nous avez confiées. Vous disposez enfin d'un droit d'opposition à la prospection commerciale et, pour des raisons tenant à votre situation particulière, au traitement de vos données personnelles à des fins de recherche et développements, de prévention et de lutte contre la fraude. Vous pouvez exercer vos droits auprès du Délégué à la Protection des données à l'adresse suivante :

- MMA - Protection des données personnelles - 14, Boulevard Marie et Alexandre Oyon  
72030 Le Mans Cedex 9
- [protectiondesdonnees@groupe-mma.fr](mailto:protectiondesdonnees@groupe-mma.fr)

Les informations complémentaires sur vos droits et le traitement de vos données personnelles sont disponibles sur le site de votre Assureur sous l'onglet « Vie privée » ainsi que dans les Conditions Générales ou Notices d'Information qui vous ont été remises ou mises à votre disposition lors de votre souscription.

Les statuts de MMA IARD Assurances Mutuelles et les Conditions générales ainsi que le document d'information sur le produit d'assurance correspondant vous ont été remis. Vous en avez pris connaissance avant la souscription du contrat.

Le contrat est annuel et renouvelable par tacite reconduction à chaque échéance anniversaire, avec la **possibilité de le résilier** à cette date après un an d'assurance, **moyennant préavis de 2 mois** notifié au siège de l'assureur ou chez son représentant par déclaration, téléphone, lettre ou support durable (mail notamment).

Fait le 08/03/2021  
à CHANTILLY

**Le souscripteur**  
signature

L'Assureur,  
Par délégation, l'Agent Général